



Generali Italia S.p.A. - C.F. e iscr. nel Registro Imprese di Treviso - Belluno n. 00409920584 - Partita IVA 01333550323 - Capitale Sociale: Euro 1.618.628.450,00 i.v. - Pec: generalitalia@pec.generaligroup.com. Società iscritta in Italia all'Albo delle Imprese IVASS n. 1.00021, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Azionista unico Assicurazioni Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali, iscritto al n. 026 dell'Albo dei gruppi assicurativi

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

### Che tipo di assicurazione è?

Il contratto è destinato all'assicurazione dei rischi degli alberghi.

Il Contraente potrà scegliere le garanzie da attivare all'interno di quelle previste dalle seguenti sezioni:

## Incendio

### Che cosa è assicurato?

Possono essere assicurati a scelta del Contraente:

- ✓ I danni materiali e diretti ai beni assicurati (cioè rientranti nelle partite indicate in polizza, tra cui anche Cose dei Clienti) derivanti da:
  - incendio, esplosione, scoppio e altri eventi minori;
  - fenomeni atmosferici;
  - atti vandalici o dolosi (compresi quelli di terrorismo o sabotaggio organizzato), scioperi e tumulti popolari;
  - fuoriuscita d'acqua a seguito di rottura di impianti idrici;
  - correnti, scariche od altri fenomeni elettrici di origine esterna;
- ✓ I danni materiali e diretti da qualsiasi evento accidentale ai beni rientranti nella partita Apparecchiature Elettroniche;
- ✓ Le spese di demolizione, sgombero, ricollocamento sostenute dall'azienda in conseguenza di sinistro indennizzabile ai sensi del primo alinea;
- ✓ Una diaria per interruzione totale dell'attività aziendale in conseguenza di sinistro indennizzabile ai sensi del primo alinea;
- ✓ Le somme dovute a terzi dall'azienda a titolo di responsabilità civile a seguito di danni materiali causati da incendio esplosione e scoppio di beni assicurati.

Sono disponibili ulteriori garanzie opzionali.

### Che cosa non è assicurato?

Le principali esclusioni sono relative a:

- ✗ Terremoti e inondazioni;
  - ✗ Atti di guerra e invasione;
  - ✗ Radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo;
  - ✗ Smarrimento o sottrazione delle cose assicurate avvenuti in occasione di incendio;
  - ✗ Mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo;
  - ✗ Dolo dell'Assicurato;
  - ✗ Danni alla macchina od all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio determinato da usura;
  - ✗ Danni indiretti (cambiamenti di costruzione, mancato godimento o riduzioni di reddito atteso);
  - ✗ Malattie pandemiche o epidemiche.
- Inoltre limitatamente alla partita Apparecchiature Elettroniche:
- ✗ Difettosità originaria del prodotto e usura;
  - ✗ Smontaggio e/o montaggio non connessi a manutenzione;
  - ✗ Furto.

Alcune delle suddette esclusioni sono, in tutto o in parte, assorbibili attivando garanzie opzionali.

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo*

### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia, a seconda della garanzia, l'importo in cifra fissa stabilito nel contratto che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri, oppure il numero di giorni di interruzione dell'attività stabilito nel contratto trascorso il quale matura il diritto all'indennizzo) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato), che variano a seconda della prestazione attivata.

*Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*

## Assistenza

### Che cosa è assicurato?

In subordine alla Sezione Incendio possono essere assicurate le seguenti prestazioni di assistenza nel caso i beni aziendali siano colpiti da un sinistro:

- ✓ Invio di un idraulico, elettricista, fabbro, frigorista per interventi di emergenza;
- ✓ Interventi di emergenza per danni da acqua;
- ✓ Fornitura di energia elettrica;
- ✓ Interventi di consulenza medica per infortunio o malattia dei clienti dell'albergo;
- ✓ Rientro anticipato del titolare.

### Che cosa non è assicurato?

Le principali esclusioni riguardano i sinistri provocati o dipendenti da:

- ✗ Guerra, terremoti, fenomeni atmosferici aventi caratteristiche di calamità naturale, fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo, radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ✗ Dolo dell'assicurato;
- ✗ Intervento di Pubbliche Autorità..

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*

### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato), che variano a seconda della prestazione attivata.

*Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*

## Furto



### Che cosa è assicurato?

Possono essere assicurati i danni materiali e diretti ai beni assicurati (cioè rientranti nelle partite indicate in polizza, tra cui anche Cose dei Clienti), comprese le cose dei clienti, derivanti da:

- ✓ Asportazione degli stessi in occasione di furto o di rapina realizzati o tentati;
- ✓ Danneggiamento degli stessi in occasione di furto o di rapina realizzati o tentati.

Sono inoltre assicurati:

- ✓ I guasti cagionati dai ladri alle parti di fabbricato costituenti i locali che contengono le cose assicurate;

Sono disponibili garanzie opzionali.



### Che cosa non è assicurato?

Le principali esclusioni sono relative a:

- ✗ Terremoti e inondazioni;
- ✗ Atti di guerra e invasione;
- ✗ Radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo;
- ✗ Smarrimento o sottrazione delle cose assicurate avvenuti in occasione di incendio;
- ✗ Mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo;
- ✗ Danni a impianti e apparecchi elettrici ed elettronici per effetto di corrente o scariche elettriche;
- ✗ Danni determinati da dolo o colpa grave dell'Assicurato, di persone che abitano con lui o di dipendenti tenuti alla custodia;
- ✗ Danni occorsi quando i locali che le contengono i beni rimangono incustoditi per più di 45 giorni consecutivi (8 gg. per denaro e titoli di credito in genere).

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo*



### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato), che variano a seconda delle garanzie attivate.

*Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*

## Responsabilità Civile



### Che cosa è assicurato?

Possono essere assicurate dal Contraente:

- ✓ Le somme dovute a terzi (compresi i clienti) dall'azienda a titolo di responsabilità civile a seguito di danni materiali e/o danni corporali:
  - in conseguenza di fatti compiuti (anche da terzi di cui l'Assicurato si avvalga) nello svolgimento dell'attività dichiarata e di talune attività accessorie;
  - in relazione alla proprietà e/o conduzione dei locali ove essa si svolge;
- ✓ Le somme dovute in conseguenza di un infortunio occorso ai prestatori di lavoro nello svolgimento dell'attività dichiarata.

E' compresa la responsabilità personale dei dipendenti dell'azienda.

Sono disponibili ulteriori garanzie opzionali.



### Che cosa non è assicurato?

Le principali esclusioni sono relative ai danni derivanti:

- ✗ Dalla detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o verificatisi in connessione con fenomeni di trasmutazione del nucleo dell'atomo;
- ✗ Da onde elettromagnetiche o campi elettromagnetici;
- ✗ Dall'amianto o prodotti contenenti amianto;
- ✗ Da detenzione od impiego di esplosivi;
- ✗ Circolazione stradale dei veicoli a motore;
- ✗ A cose da incendio;
- ✗ Da furto e a cose da incendio;
- ✗ Dall'organizzazione di talune attività sportive;
- ✗ Dalla gestione di stabilimenti balneari non riservati ai soli clienti dell'albergo.

La garanzia inoltre non opera per i danni al coniuge, genitori e figli, legali rappresentanti e soci a responsabilità illimitata, società controllate.

Alcune delle suddette esclusioni sono, in tutto o in parte, assorbibili attivando garanzie opzionali.

Esulano dalla garanzia le sanzioni inflitte all'Assicurato, le spese di giustizia penale, le spese per legali o tecnici non designati dalla Società.

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo*



### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato), che variano a seconda delle garanzie attivate.

*Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*

## Tutela Giudiziaria



### Che cosa è assicurato?

Subordinatamente ad altra Sezione possono essere assicurate le spese per legali, periti ecc. sostenute dal titolare e/o dai dipendenti dell'azienda per vertenze, stragiudiziali e giudiziali, in cui essi siano coinvolti a seguito di taluni illeciti civili,



### Che cosa non è assicurato?

Le principali esclusioni sono relative ai danni derivanti:

- ✗ Diritto tributario e fiscale;
- ✗ Contraffazioni di marchio e violazioni di, diritto di brevetto, d'autore o di

penali e amministrativi compiuti nello svolgimento dell'attività dichiarata.

- esclusiva nonché concorrenza sleale;
- ✗ Rapporti fra soci e/o amministratori;
- ✗ Rapporti con istituti o enti di assistenza e previdenza e con compagnie di assicurazione;
- ✗ Circolazione di veicoli a motore o navigazione e giacenza in acqua di imbarcazioni;
- ✗ Tumulti popolari, fatti bellici, atti di vandalismo;
- ✗ Diritto di famiglia, successioni e donazioni.

Sono inoltre esclusi dalla garanzia gli oneri relativi ad ogni genere di sanzione nonché gli oneri fiscali.

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo*



#### **Ci sono limiti di copertura?**

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato), che variano a seconda delle garanzie attivate.

*Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*



#### **Dove vale la copertura?**

Sezione Incendio: la garanzia opera per le ubicazioni indicate in polizza, situate in Italia, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.

Sezione Responsabilità Civile Fabbricati: la garanzia opera per i danni verificatisi in tutto il mondo.

Sezione Tutela Giudiziaria: la garanzia vale per i sinistri che avvengono nei territori di Unione Europea, Svizzera, Norvegia, Andorra, Liechtenstein, Principato di Monaco, Stato del Vaticano e San Marino, ad eccezione delle eventuali vertenze di natura contrattuale, per le quali la garanzia è prestata per i sinistri insorti e processualmente trattati in Italia, Repubblica di San Marino e Città del Vaticano.



#### **Che obblighi ho?**

In sede di stipulazione del contratto il Contraente ha l'obbligo di rilasciare dichiarazioni veritiere ed esaurienti sulle circostanze del rischio (1892 e 1893 Codice Civile). Inoltre in corso di contratto deve dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento e diminuzione del rischio (1897 e 1898 Codice Civile).

In caso di sinistro, è necessario che sia presentata la relativa denuncia alla Società entro tre giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o l'Assicurato ne ha avuto conoscenza

L'inottemperanza anche ad uno solo degli obblighi sopra indicati può comportare la perdita totale o parziale dell'indennizzo assicurativo.



#### **Quando e come devo pagare?**

Il primo premio o la prima rata di premio devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società al rilascio della polizza; i premi successivi o le rate di premio successive devono essere pagati entro il trentesimo giorno dopo quello della scadenza. E' possibile pattuire frazionamenti di premio a fronte di maggiorazioni dello stesso. Il premio è comprensivo di imposte.

Il premio deve essere pagato tramite assegno bancario o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico oppure con denaro contante nei limiti previsti dalla legge (750,00 euro).



#### **Quando comincia la copertura e quando finisce?**

La copertura ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successivi, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del trentesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento.

La copertura dura un anno e, in mancanza di disdetta, l'assicurazione è prorogata per un anno e così successivamente. Peraltro, qualora sia stata sottoscritta una copertura di durata poliennale a fronte di una riduzione del premio, hai facoltà di recedere dal contratto solo dopo che sia trascorso almeno un quinquennio.

In generale, la copertura opera per i fatti dannosi verificatisi, in corso di efficacia del contratto, fino alla scadenza dello stesso.

Relativamente alla garanzia "Sovraccarico Neve" della Sezione Incendio, per l'operatività della copertura è necessario che trascorra un periodo di tempo prima che la garanzia stessa sia operante.

La garanzia Tutale Giudiziaria, limitatamente alle vertenze non derivanti da illeciti extracontrattuali o da procedimenti penali, opera per gli inadempimenti verificatisi dopo 90 giorni dalla decorrenza del contratto. In ogni caso opera per i sinistri denunciati entro 12 mesi dalla cessazione del contratto stesso. Inoltre in caso di messa in liquidazione o di cessazione dell'attività dichiarata l'efficacia della garanzia Tutela Giudiziaria viene meno automaticamente a far tempo dalla data di messa in liquidazione o di cessazione.



#### **Come posso disdire la polizza?**

In generale, per disdire la polizza il Contraente deve inviare una comunicazione scritta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Agenzia cui è assegnato il contratto o alla Società.

In specifico, il Contraente può recedere dal contratto al termine di ciascuna annualità di durata dello stesso, o al termine del quinquennio qualora sia stata sottoscritta una copertura di durata poliennale a fronte di una riduzione del premio, spedendo la disdetta almeno 60 giorni prima del termine rispettivamente previsto.