

# Polizza di assicurazione per la copertura dei rischi dell'abitazione e della vita privata

DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni

Compagnia: GENERALI ITALIA S.p.A.

Prodotto: "CASA WELCOME"



Generali Italia S.p.A. - C.F. e iscr. nel Registro Imprese di Treviso - Belluno n. 00409920584 - Partita IVA 00885351007 - Capitale Sociale: Euro 1.618.628.450,00 i.v. - Pec: generalitalia@pec.generaligroup.com. Società iscritta in Italia all'Albo delle Imprese IVASS n. 1.00021, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Azionista unico Assicurazioni Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali, iscritto al n. 026 dell'Albo dei gruppi assicurativi.

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

## Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura i rischi dell'abitazione e della vita privata

## Incendio



### Che cosa è assicurato?

Abitazione e suo contenuto.

Incendio: sono assicurati, i danni causati da:

- ✓ Incendio, esplosione, scoppio;
- ✓ Fulmine, implosione, caduta di aeromobili, manufatti astronautici e veicoli spaziali;
- ✓ Onda sonora;
- ✓ Urto di veicoli stradali o natanti;
- ✓ Rovina ascensori e montacarichi;
- ✓ Acqua condotta;
- ✓ Eventi sociopolitici;
- ✓ Esplosione e scoppio di ordigni esplosivi;
- ✓ Vento e grandine, sovraccarico di neve sui tetti;
- ✓ Fumo, gas o vapori.

Sono disponibili garanzie aggiuntive.

La Società indennizza i danni fino a concorrenza della somma assicurata indicata in polizza che deve essere pari alla spesa necessaria per l'integrale costruzione a nuovo di tutto il fabbricato secondo il preesistente tipo e genere, escludendo soltanto il valore dell'area.



### Che cosa non è assicurato?

I danni:

- ✗ In conseguenza di terremoti, eruzioni vulcaniche, inondazioni;
- ✗ In conseguenza di atti di guerra, invasione, occupazione militare, insurrezione;
- ✗ In conseguenza di esplosioni o emanazione di calore o di radiazioni;
- ✗ Di smarrimento o di sottrazione delle cose assicurate avvenuto in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- ✗ Conseguenti a mancata o anormale produzione o distribuzione di freddo o a fuoriuscita di fluido frigorifero;
- ✗ Alla macchina od all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio o una implosione se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- ✗ Determinati da dolo del Contraente o dell'Assicurato.

Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.



### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato).

Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.

## Responsabilità Civile



### Che cosa è assicurato?

- ✓ Danni causati a terzi in conseguenza degli eventi previsti in polizza legati alla proprietà e conduzione dell'abitazione e della vita privata extraprofessionale.



### Che cosa non è assicurato?

Non sono considerati terzi e non sono coperti dall'assicurazione:

- ✗ Il coniuge, le persone con cui il Contraente abbia in corso una unione civile o una convivenza di fatto, così come disciplinate dalla Legge n. 76/2016, i genitori, i figli dell'Assicurato, nonché tutti i componenti la sua famiglia anagrafica risultanti dal certificato di Stato di Famiglia;
- ✗ Le persone che, essendo in rapporto di dipendenza con taluno degli Assicurati, subiscano il danno in occasione di lavoro o servizio;
- ✗ Quando l'Assicurato non sia una persona fisica, il legale rappresentante, il socio a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con loro nei rapporti di cui al primo punto elenco;

L'assicurazione non copre i danni:

- ✗ Derivanti dalla detenzione o dall'impiego di sostanze radioattive o di apparecchi per l'accelerazione di particelle atomiche;
- ✗ Di qualsiasi natura conseguenti ad inquinamento dell'acqua, dell'aria e del suolo;
- ✗ A cose che taluno degli Assicurati detenga a qualsiasi titolo;
- ✗ Da furto e derivanti a cose altrui da incendio, esplosione e scoppio di cose di taluno degli Assicurati o che lo stesso detenga;
- ✗ Derivanti dalla proprietà di immobili e dei relativi impianti fissi;
- ✗ Derivanti da circolazione di veicoli a motore o rimorchi, nonché da navigazione di natanti ed imbarcazioni a motore e da impiego di aeromobili;
- ✗ Derivanti dall'impiego di veicoli a motore, macchinari od impianti che siano condotti od azionati da persona che non sia in possesso dei requisiti psico-fisici necessari per l'abilitazione a norma delle disposizioni di legge;
- ✗ Derivanti dalla navigazione nautica a remi ed a vela con qualsiasi

- ✗ imbarcazione di lunghezza superiore a 6,5 m;
- ✗ Derivanti dalla pratica di attività sportiva svolta a titolo non dilettantistico, dalla pratica del parapendio del paracadutismo e degli sport aerei in genere, nonché derivanti dalla partecipazione a gare o competizioni di atletica pesante, pugilato, arti marziali;
- ✗ Derivanti dalla proprietà e/o uso di animali;
- ✗ Derivanti dalla violazione intenzionale di leggi e regolamenti relativi alla proprietà, detenzione ed uso di armi per difesa, tiro a segno, tiro a volo e simili;
- ✗ Derivanti dall'esercizio della caccia;
- ✗ Di qualunque natura direttamente o indirettamente derivanti dall'amianto o prodotti contenenti amianto;
- ✗ Di qualunque natura direttamente o indirettamente derivanti da onde elettromagnetiche e/o campi elettromagnetici;

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*



### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato).

*Le franchigie, gli scoperti e le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*

## Assistenza



### Che cosa è assicurato?

Emergenze nel caso in cui L'Assicurato si trovi in difficoltà, mediante le seguenti prestazioni:

- ✓ Invio di un idraulico;
- ✓ Invio di un elettricista;
- ✓ Invio di un fabbro;
- ✓ Risanamento e asciugatura dell'abitazione a seguito di danni da acqua;
- ✓ Invio di un vetraio;
- ✓ Trasferimento dei mobili;
- ✓ Trasloco;
- ✓ Invio di un sorvegliante;
- ✓ Spese d'albergo;
- ✓ Impresa di pulizie;
- ✓ Rientro anticipato;
- ✓ Consulenza medica;
- ✓ Invio di un medico in Italia;
- ✓ Trasporto in autoambulanza in Italia.



### Che cosa non è assicurato?

Le prestazioni non sono dovute:

- ✗ In conseguenza di terremoti, eruzioni vulcaniche, alluvioni, maremoti ed altre calamità naturali;
- ✗ In conseguenza di atti di guerra, atti di terrorismo, invasione, occupazione militare, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse;
- ✗ In conseguenza di esplosioni o emanazione di calore o di radiazioni;
- ✗ Per i sinistri determinati da dolo dell'Assicurato;
- ✗ Per i sinistri causati dall'intervento di Pubbliche Autorità.

*Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*



### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede dei limiti entro i quali vengono erogati i servizi.

*Le cause di sospensione sono contenute nelle condizioni di assicurazione e sono contraddistinte dal carattere corsivo.*



### Dove vale la copertura?

La garanzia Incendio ti copre in Italia, nella Città del Vaticano, e nella Repubblica di San Marino.  
La garanzia Responsabilità Civile ti copre per i danni che avvengono in tutto il mondo, esclusi Stati Uniti d'America e Canada.



### Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato.

In caso di sinistro, è necessario che sia presentata la relativa denuncia alla Società entro tre giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o l'Assicurato ne ha avuto conoscenza.

Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o le reticenze, l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, la mancata o tardiva denuncia di sinistro, possono comportare la perdita totale o parziale dell'indennizzo, nonché la cessazione del contratto.



### Quando e come devo pagare?

Il primo premio o la prima rata di premio devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società al rilascio della polizza; i premi successivi o le rate di premio successive devono essere pagati con le stesse modalità entro il quindicesimo dopo quello della scadenza. Puoi chiedere il frazionamento, semestrale con una maggiorazione del premio del 2,5%, o mensile. In tal caso le rate vanno pagate alle scadenze semestrali/mensili pattuite.

Puoi pagare il premio tramite assegno bancario o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico oppure con denaro contante nei limiti previsti dalla legge (750,00 euro).

Il premio è comprensivo di imposte.



### Quando comincia la copertura e quando finisce?

La copertura dura un anno dalla data di sottoscrizione della polizza oppure dalla data del pagamento del premio o della rata di premio, se successiva alla sottoscrizione, e, in mancanza di disdetta l'assicurazione è prorogata per una durata pari ad un anno e così successivamente.

Peraltro, qualora sia stata sottoscritta una copertura di durata poliennale a fronte di una riduzione del premio, hai facoltà di recedere dal contratto solo dopo che sia trascorso almeno un quinquennio. Se la polizza è stata stipulata per una durata inferiore all'anno il periodo di assicurazione coincide con la durata del contratto.



## Come posso disdire la polizza?

---

In generale, per disdire la polizza devi inviare una comunicazione scritta mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento all'Agenzia cui è assegnato il contratto o alla Società.

In specifico, puoi recedere dal contratto al termine di ciascuna annualità di durata dello stesso, o al termine del quinquennio qualora sia stata sottoscritta una copertura di durata poliennale a fronte di una riduzione del premio, spedendo la disdetta almeno 60 giorni prima del termine rispettivamente previsto.

Infine, hai facoltà di recedere anche dopo ogni sinistro e fino al sessantesimo giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo comunicandolo con lettera raccomandata spedita entro il suddetto termine.